



<b>Tid</b>	Måndagen den 20.1.2025. kl. 19.00 – 21.10																
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö																
<b>Närvarande</b>	<table><tr><td><b>Ledamöter:</b></td><td><b>Ersättare:</b></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice. ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus</td><td><input type="checkbox"/> Sjögren John</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Johansson Krister</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr></table>	<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice. ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister	<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda
<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice. ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John																
<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister																
<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda																
<b>Övriga närvarande</b>	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör	<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare												
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör																	
<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare																	
<b>Ärenden</b>	§§ 1 - 7																
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 20.1.2025 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
<b>Protokolljustering</b>	<table><tr><td>Magnus Lundell Protokolljusterare</td><td>Åsa Sjölund Protokolljusterare</td></tr></table>	Magnus Lundell Protokolljusterare	Åsa Sjölund Protokolljusterare														
Magnus Lundell Protokolljusterare	Åsa Sjölund Protokolljusterare																
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 15.1.2025																
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 21.1.2025																
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den																
<b>Underskrift</b>																	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 1

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

20.1.2025

**Tid** Måndagen den 20.1.2025. kl. 19.00

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö.

**Ärenden:**

§ 1 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 3 BYGGLOV NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSSTUGA PÅ BJÖRKHEM 1:78 I TÖFTÖ

§ 4 KOSTNADER FÖR KOMMUNALT VATTEN FÖR FÖRENINGAR

§ 5 BYGGLOV NYBYGGNAD AV GARAGE MED FÖRRÅD PÅ SJÖSALA 2:79 I GRUNDSUNDA

§ 6 STRÖMSGÅRDEN GÅRDSPLAN

§ 7 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 15.1.2025.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax) Vårdöby den 21.1.2025.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 1 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 1 / 20.1.2025

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 15.1.2025 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 20.1.2025 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 21.1.2025

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 15.1.2025 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 2 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 2 / 20.1.2025

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och Åsa Sjölund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Magnus Lundell och Åsa Sjölund utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

### § 3 NYBYGGNAD AV ÖVERNATTINGSSTUGA PÅ BJÖRKHEM 1:78 I TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden § 3 / 20.1.2025

Marcus Påvals anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger. Påvals deltar ej i behandlingen av ärendet.

#### Ärendebeskrivning

Carina och Roger Gustafsson anhåller om bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga om 15 m<sup>2</sup> på Björkhem R:nr 1:78 i Töftö. Byggnadens placering är > 30 m från strandlinje.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av röd lockläktpanel och yttertak belagt med plåt.

Braskamin och skorsten kommer att installeras.

#### Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 4 KOSTNADER FÖR KOMMUNALT VATTEN FÖR FÖRENINGAR

Byggnadstekniska nämnden § 4 / 20.1.2025

## § 82 KOSTNADER FÖR KOMMUNALT VATTEN FÖR FÖRENINGAR

Byggnadstekniska nämnden § 82/18.11.2024

### **Ärendebeskrivning**

*Hembygdens väl i Vårdö har skickat anhållan om att man önskar att kommunen ej debiterar vattenförbrukning och grundavgifter så som någon annan förening har det.*

*Det stämmer att kommunen ej debiterat vattenförbrukning av samtliga föreningar. Anslutningsavgift har heller inte tagits ut av föreningar som anslutits och som en följd av detta har det ej fakturerats alternativt finns tappkran för allmän förbrukning. Kommunstyrelsen har tagit beslut om att kommunen åtar sig anslutning och kostnader i något fall.*

### **Kommunteknikerns förslag**

*Förslag att man från 2025 tar ut grundavgift och vatten enligt förbrukning från samtliga föreningar om inte tappkran finns för allmän förbrukning. Intäkten från föreningar för vatten är ca. 800 euro årligen.*

*Detta för att det kan ses som ett dolt stöd och kommunen har möjlighet att bevilja och fördela understöd för föreningars verksamhet.*

*Ärendet till kommunstyrelsen.*

### **Beslut**

*Nämnden beslutade enhälligt att återremittera ärendet till kommunteknikern för en översyn hur kommunen debiterar föreningar inom kommunen. En lista tas fram med mera information.*

### **Kommunteknikerns förslag:**

En förteckning över de föreningar som erlägger avgift för vatten har tagits fram kompletterat med de föreningar som ej erlägger avgift.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

I övrigt enligt tidigare förslag att man från 2025 tar ut grundavgift och vatten från samtliga föreningar om inte annat avtalats om.

För att samtliga skall kunna faktureras behöver det kompletteras med vattenmätare.

Ett alternativ är att byggnadstekniska nämnden äskar om medel från kommunstyrelsen att kommunen internt står för kostnaderna för föreningars vatten utöver det som varit praxis att man stått för dvs anslutningskostnaderna.

**Diskussion:**

Möjligheten att fakturera verklig förbrukning diskuterades och en eventuell befrielse från de fasta årsavgifterna. Förslag att ärendet återremitteras för att utreda kostnaderna för installation av vattenmätare och om det är praktiskt möjligt hos samtliga föreningar med anslutning.

**Beslut:**

Ärendet återremitteras ånyo enligt diskussion.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 5 NYBYGGNAD AV GARAGE MED FÖRRÅD PÅ SJÖSALA 2:79 I GRUNDSUNDA

Byggnadstekniska nämnden § 5 / 20.1.2025

### Ärendebeskrivning

Magnus Eriksson anhåller om bygglov för nybyggnad av garage med förråd och biltak om totalt 48 m<sup>2</sup> på Sjösala R:nr 2:79 i Grundsunda.

Byggnadens placering är ca. 32 m från strandlinje. Enligt avtal i samband med markbyten får garage/förråd placeras minst 3 m från rågräns.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av träpanel och yttertak belagt med plåt.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Installeras golvbrunn så skall oljeavskiljare installeras.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

### Beslut:

Enligt förslag med tillägget att byggnadens placering är minst 5 m från råsten nummer 7 mot vägkroken.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



## § 6 STRÖMSGÅRDENS GÅRDSPLAN

Byggnadstekniska nämnden § 6 / 20.1.2025

### Ärendebeskrivning

Företaget Dsign Garden har framtagit kostnadsförslag för anläggandet av ny innergård med gångar och planteringar samt dränering vid Strömsgården.

Totalt är den beräknade kostnaden ca. 54.000 euro.

Byggnadstekniska nämnden har en investeringsbudget om 20.000 euro för ändamålet, dräneringen hör till den pågående reoveringen/lägenheter.

I övrigt är det ett dana arv som skall stå för resterande delen av kostnaden.

### Kommunteknikerns förslag:

Att byggnadstekniska nämnden föreslår att man går vidare med planeringen av gårdsplanen under förutsättning att investeringen inkl. dränering är max 25.000 euro.

### Diskussion:

Det diskuterades om höjdskillnaderna som finns på gården och gången till dagsalen där lutningen behöver minskas och samtidigt behöver det finnas parkeringar i närheten av hälsovården. Så förslaget är att en lösning gällande detta tas fram och det arbetet kan göras i samband med dräneringen som prioriteras i första hand. Planering av uteplats kan därefter ta vid.

### Beslut:

Enhälligt enligt diskussion.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 7 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 7 / 20.1.2025

### Ärendebeskrivning

- Fastighetskötare JH pensionering och avtackning.
- Annonsering fastighetskötare.
- Byggnadsarbetare TN förlängning av arbetsavtal.
- Strömmsgården renovering/ombyggnad.
- Solbacken dagis tillbyggnad och gårdsplan.
- Tjänstebeskrivning kommuntekniker/byggnadsinspektör.
- Avtal med Finlands Förpackningsproducenter AB gällande producentansvar.
- Hummelviks färjehamn.

### Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden antecknar ärenden till kännedom och eventuell diskussion.

### Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom efter diskussion.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 7
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 1,2,4,6
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 1,2,4,6</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 3,5 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 21.1.2025</p>
--	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 3,5 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 21.1.2025</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE