



Tid	Måndagen den 20.5.2024. kl. 19.00 – 20.40																
Plats	Kommunkansliet i Vårdö																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus</td><td><input type="checkbox"/> Sjögren John</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Johansson Krister</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister	<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John																
<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister																
<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetskötare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör	<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetskötare												
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör																	
<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetskötare																	
Ärenden	§§ 32 - 39																
Underskrifter	Vårdö den 20.5.2024  Anders Englund Ordförande  Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	 Åsa Sjölund Protokolljusterare  Pontus Grunér Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 15.5.2024																
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 21.5.2024																
Intygar	 Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den																
Underskrift																	



VÅRDÖ KOMMUN

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

20.5.2024

Nr 4

Tid Måndagen den 20.5.2024. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

- § 32 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 33 PROTOKOLLIJUSTERARE
- § 34 UTLÅTANDE FÖRNYAD VÄGMÄRKESFÖRORDNING
- § 35 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV DAGHEM PÅ VÅRDÖ FOLSKOLA 10:2 I VÅRDÖBY
- § 36 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ VÄSTERBO 2:78 I SANDÖ
- § 37 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 38 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023
INVESTERINGAR
- § 39 SYN SOLBACKENS DAGHEM

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 15.5.2024.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax

Vårdöby den 21.5.2024

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 32 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 32 / 20.5.2024

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 15.5.2024 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 20.5.2024 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 15.5.2024.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 15.5.2024 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

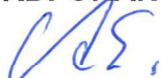
SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



§ 33 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 33 / 20.5.2024

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Åsa Sjölund och Pontus Grunér i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Åsa Sjölund och Pontus Grunér utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

CE

FP

PG

AS

§ 34 UTLÅTANDE FÖRSLAG TILL NY VÄGMÄRKESFÖRORDNING

Byggnadstekniska nämnden § 34 /20.5.2024

Ålands Landskapsregering ger kommunen möjlighet att komma med synpunkter över ett förslag till ny vägmärkesförordning. Synpunkterna bör vara landskapet tillhanda senast 31 maj 2024.

Byggnadstekniska nämndens ledamöter har fått utskickat förslag till ny vägmärkesförordning med bilagor.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden går igenom de förändringar som skett och ger eventuellt synpunkter på förslaget. Ärendet till kommunstyrelsen.

Beslut:

Nämnden beslutar om följande förslag till utlåtande:

Att vägmärken harmoniserar med övriga Norden ser kommunen positivt på. Den reflekterande ytan på dagens skyltar kan vara bländande för fordonsförare. Ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
				

§ 35 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV DAGHEM PÅ VÅRDÖ FOLKSKOLA 10:2 I VÅRDÖBY

Byggnadstekniska nämnden § 35 / 20.5.2024

Ärendebeskrivning

Vårdö kommunstyrelse har enligt beslut §67 / 24.4.2024 befullmäktigat kommundirektören att anhålla om bygglov.

Vårdö kommun anhåller om bygglov för tillbyggnad av daghem med 110 m² och till - byggnad av ingång med omklädningsmöjlighet på på Vårdö Folkskola R:nr 10:2 i Vårdöby.

Den tillbyggda delen uppförs som en förlängning av en av flyglarna med sadeltak. Fasad av faluröda bräder+ribbor och tak av tegelröda betongtegel i samma stil som befintlig byggnad.

I samband med tillbyggnaden söderut planeras en tillfällig tillfartsväg öster om byggnaden och gårdsplanen ändras litet.

Den nya byggnadsdelen får FTX ventilation medan de äldre byggnadsdelarna har tilluftsventiler och frånluft.

Brandinspektör har givit utlåtande och ÅMHM har fått ritningar för ritningsgranskning.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas.

Ansvarig arbetsledare för bygg och FVA arbetsledare skall godkännas av byggnadsinspektionen innan byggnationen påbörjas.

Brandtekniskt utlåtande följs.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



§ 36 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ VÄSTERBO 2:78 I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden § 36 / 20.5.2024

Ärendebeskrivning

Lehtonen Eva-Maria och Patrik anholder om byggnadslov för nybyggnad av strandbastu om 19 m² + skyddstak på Västerbo R:nr 2:78 i Sandö.

Byggnaden uppförs >15 m från stranden. Byggnaden uppförs av element med fasader av liggande träpanel och tak av falsad plåt. Färgsättningen samma som befintligt fritidshus och sovstuga på tomten.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas.

Innan installation av braskamin samt skorsten skall beskrivning inlämnas till byggnadsinspektionen.

Då byggnaden hamnar <8 m från annan byggnaden skall vägg mot byggnad föras med utvändig gips.

Bastuvatten leds till stenkista alternativt prefab avlopp.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

CAE

710

PG

ÅS.

§ 37 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 37/20.5.2024

Ärendebeskrivning

Ärenden till kännedom:

- Mattvätt Strömsby - Protokollsutdrag nr. 6 §1 från Vårdö Marthaförening. Vidare till kommunstyrelsen.
- Inventarieförteckning.
- Strömgården renovering av lägenhet.
- Daghemstillbyggnaden.
- Semester fastighetsskötarna.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom och tar vid behov upp ärenden till diskussion och beslut.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



§ 38 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE INVESTERINGAR

Byggnadstekniska nämnden § 38/20.5.2024

Ärendebeskrivning

Byggnadstekniska nämnden fastställde under mötet 26 februari 2024 driftsdelen av bokslut och verksamhetsberättelsen 2023.

Investeringarna omnämndes då men inför kommunstyrelsen behandling kunde investeringsdelen också beskrivas mer i detalj då den i sin helhet rör byggnadstekniska nämnden.

Kommunteknikerns förslag:

Bokslut och verksamhetsberättelsen 2023 kompletteras enligt följande:

Utfall

En mindre summa åtgick även 2023 för vägbelysning Strömsby II som påbörjades 2022.

Vatten till Simskåla överskred budget beroende på att det färdigställdes vatten på Östra Simskåla och sedan kopplades Västra Simskåla in. Ett mer omfattande arbete utfördes 2023 som varit planerade tidigare. Arbetet är beroende av andra vatteninkopplingar och ledningsprojekt som varit omfattande i flertalet år och utförs av Vårdö bil & maskinservice som är anlita av kommunen för detta.

På Simskåla har även kommunmedlemmar utfört ett omfattande arbete per talko vilket kommunen är tacksamma över. Detta innebär att den totala kostnaden torde vara betydligt mindre än om det utförts som en totalentreprenad.

Intäkterna från vattenanslutningar 2023 som innehåller andra inkopplingar än det som gjorts på Simskåla är relativt höga. En viss eftersläpning blir det då kommunen i regel har fakturerat när inkopplingar helt färdigställts på ett område. Nu finns dock möjligheten att fakturera 50% innan arbetet påbörjas och 50% när det färdigställs.

Investeringar som gjorts i hyresbostadshusen är bland annat utbyte av II-värmepumpar och dörrbyten 2023.

Investeringar i Strömsgårdens äldreboende består 2023 främst av utbyte av golv i centralköket och åtgärdande av tillfart med stödmur utanför centralköket som varit bekymmersam säkerhetsmässigt.

Beslut:

Enligt förslag. Till kommunstyrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
				

§ 39 SYN SOLBACKENS DAGHEM

Byggnadstekniska nämnden § 39/20.5.2024

Ärendebeskrivning

Nämnden synade den tilltänkta tillbyggnaden. Då man samtidigt var på plats tittade man på nyinstallationen av torkskåp och utrymme bredvid (städ).

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden antecknar följande brister för fastighetsskötseln att åtgärda av säkerhetsskäl.

- Vid torkskåp saknas list eller motsvarande stöd för sidoväggs gipsskiva.
- I städutrymmet hänger lös brandlarmskabel som olyckligen kan trilla ner, den skall sättas fast i tak.

Beslut:

Enligt förslag för fastighetsskötseln att åtgärda.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 34, 37, 38
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 32, 33, 34
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 32, 33, 34</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

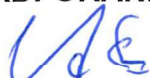
SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE









KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 35, 36 Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 21.5.2024</p>
---------------------------------------	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 35, 36 Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 21.5.2024</p>
---------------------------------------	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

