



Tid	Måndagen den 24.6.2024 kl.21.00 – 22.10																
Plats	Ålands Sjöräddnings lokal i Hummelvik Vårdö																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td><td><input type="checkbox"/> Sjögren John</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Johansson Krister</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input type="checkbox"/> Björklund Mats	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister	<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John																
<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister																
<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör	<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare												
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör																	
<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare																	
Ärenden	§§ 40 - 48																
Underskrifter	Vårdö den 25.6.2024 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>Åsa Sjölund Protokolljusterare</td><td>Pontus Grunér Protokolljusterare</td></tr></table>	Åsa Sjölund Protokolljusterare	Pontus Grunér Protokolljusterare														
Åsa Sjölund Protokolljusterare	Pontus Grunér Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 19.6.2024																
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 26.6.2024																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den																
Underskrift																	



Tid Måndagen den 24.6.2024. cirka kl. 20.00 inleds med möte på Ängö
18.00 med avfärd kl.17.00 från Hummelvik

Plats Ålands Sjöräddnings lokal i Hummelvik Vårdö

Ärenden:

- § 40 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 41 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 42 ÅVC SKÖTARE
- § 43 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ KATTGRUND 1:18 I GRUNDSUNDA
- § 44 NY ISMASKIN OCH KYLKOMPRESSOR SIMSKÄLA ISHUS
- § 45 FÖRSÄLJNING AV BÅTTRAILER
- § 46 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 47 ÄNDRING AV SEMESTER BYGGNADSINSPEKTÖR/KOMMUNTEKNIKER
- § 48 BYGGLOV NYBYGGNAD AV TVÅ ÖVERNATTNINGSSTUGOR PÅ 2:32 I MICKELSÖ

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 19.6.2024.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax
Vårdöby den 26.6.2024

Intygat Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 40 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 40/24.6.2024

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har tisdagen den 19.6.2024 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 24.6.2024 i Ålands Sjärräddnings lokal i Hummelvik Vårdö kl. 20.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 26.6.2024.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör tisdagen den 19.6.2024 Samma dag har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 41 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 41/24.6.2024

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Åsa Sjölund och Pontus Grunér i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Åsa Sjölund och Pontus Grunér utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 42 ÅVC SKÖTARE

Byggnadstekniska nämnden § 42/24.6.2024

Ärendebeskrivning

Kommunens åvc skötare Janis Tislers har sagt upp sig. Kommunteknikern har under några måndagar i juni ordnat med vikarie.

Arbetet har inte varit utannonserat men intresse har visats av en person att ta över arbetet som ÅVC skötare. Ett par personer har även tillfrågats men tackat nej.

Alternativet kunde vara att lika som tidigare anlita privat företagare.

Öppettiderna är under "högsäsong" alla helgfria måndagar och sista helgfria måndagen månaden. Resterande del av året samma tider på beställning.

Kommunteknikerns förslag:

Att Jim Sundström anställs som åvc skötare med första arbetsdag (öppetider) den 1 juli 2024, provotid tillämpas enligt kommunens praxis.

För arbetet erläggs timlön enligt TS-avtal motsvarande lön för ledande fastighetskötare.

Kommunteknikern skriver arbetsavtal.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att arbetsavtalet skrivs tidsbestämt 1.7.2024 – 1.7.2025 med möjlighet till förlängning detta då ändringar inom avfallshanteringen kan komma att ske.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 43 BYGGLOV TILL- OCH OMBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ KATTGRUND 1:18 I GRUNDSUNDA

Byggnadstekniska nämnden § 43/24.6.2024

Ärendebeskrivning

Staffan Mörn anholder om byggnadslov för till- och ombyggnad av fritidshus med totalytan 90 m² varav 32 m² består av tillbyggnad på Kattgrund R:nr 1:18 i Grundsunda.

Då befintligt hus är drabbat av röta i väggar och takkonstruktionen är i dåligt skick ersätts denna till största delen med samma placering som befintlig byggnad förutom då tillbyggnaden.

Avståndet till strand är 20 m som närmast, vilket inte ändras med planerad tillbyggnad.

Till- och ombyggnaden uppförs i samma stil som befintlig byggnad med sadeltak med mörk färgsättning, som borde smälta in i omgivningen.

Avlopps från wc leds till slutna tank och grävatten till infiltration.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas.

Vägg mot bastu/gäststuga skall utföras i minst klass EI30.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Grundsyn, konstruktionssyn, avloppssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 44 NY ISMASKIN OCH KOMPRESSOR SIMSKÄLA ISHUS

Byggnadstekniska nämnden § 44/24.6.2024

Ärendebeskrivning

Ismaskinen i ishuset på Simskäla har havererat, så is kan inte produceras för tillfället. Detta innebär att den borde ersättas och önskemålet är även att den kunde effektiviseras på samma gång, även kylrumsdelen kunde med fördel tilläggis isoleras och få en ny effektiv kylmaskin som skulle möjliggöra användning för fiskeriet men mindre energiåtgång.

Kommunteknikerns förslag:

Att man ansöker om stöd från EUs fiskerifond för att göra hela anläggningen effektivare och så att energimängden för produktionen kvarstår ungefär lika men med större kapacitet.

Kostnaden är beräknad till ca. 18500 euro exkl. moms, där ismaskinen utgör 6500-9000 € beroende på storlek + installation.

Ismaskinen kunde bytas tidigast i augusti om den beställs nu, behövs tilläggsmedel behöver det äskas om då budgeten för drift av ishuset är ytterst begränsad.

Kommunen har bland avgiftstaxorna en avgift om 37 euro/år för användare, denna har ännu ej tillämpats men skall nu börja tillämpas om möjligt som en nyckelavgift.

Beslut:

Nämnden beslutar enhälligt att ärendet förs till kommunstyrelsen för en helhetsbedömning av projektet och att en upp rustning av ishuset på Sandö kan vara ett alternativ. Föredragande återtar sitt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 45 FÖRSÄLJNING AV BÅTTRAILER

Byggnadstekniska nämnden § 45/24.6.2024

Ärendebeskrivning

Vårdö FBK har förfogat över en båt hörande till Landskapets oljeskydd, denna har nu hämtats av Ålands Landskapsregering och den trailer som man använt till båten är då obehövlig och ur bruktagen.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden annonserar ut båtrailern i Vårdö info och anbud skall vara Vårdö kommun byggnadstekniska nämnden tillhanda senast 12 augusti 2024.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 46 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 46/24.6.2024

Ärendebeskrivning

- Tillbyggnad av dagis markarbeten, anbudsfrågan och utbudande.
- Strömsgården lägenhetsreoveringar, gårdsplan och dränering.
- Besök på Ängö och ärenden i samband med möte med boende på Ängö/Bussö.
- Fastighetsskötseln.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 47 ÄNDRING AV SEMESTER BYGGNADSINSPEKTÖR/KOMMUNTEKNIKER

Byggnadstekniska nämnden § 47/24.6.2024

Ärendebeskrivning

Semester har beviljats enligt följande:

§ 31 ANHÅLLAN OM SEMESTER KOMMUNTEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR

Byggnadstekniska nämnden § 31/22.4.2024

Ärendebeskrivning

Kommuntekniker/byggnadsinspektör Fredrik Packalen har 38 semesterdagar semesteråret 2024

Han anhåller om sommarsemester 1.7-4.8.2024. Kommunkansliets personal har beviljats semester och en vecka kommer kommunkansliet att hålla stängt enligt plan.

Ordförandes förslag:

Att semester beviljas om det säkerställs att någon inom fastighetssidan är i arbete under hela semesterperioden.

Beslut:

Semester beviljas med tillägget att kommunteknikern säkerställer att någon av fastighets-skötarna är i arbete under hela semesterperioden.

Då markarbeten vid Solbackens daghem kommer att utföras vecka 27 (1.7-7.7) så behöver kommunteknikern vara på plats. Därmed anhålls om att semestern flyttas till 8.7 – 11.8.2024 istället.

Ordförandes förslag:

Att semesterändringen godkänns.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 48 BYGGLOV NYBYGGNAD AV TVÅ ÖVERNATTINGSSTUGOR PÅ 2:32 I
MICKELSÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 48/24.6.2024

Ärendebeskrivning

Tom Rydell anholder om bygglov för uppförande av två övernattningsstugor om ca. 15 m² vardera på Östersand R:nr 2:32 i Mickelsö.

Övernattningsstugorna uppförs av plank med sadeltak belagda med shingel, färgsättning samma som övriga byggnader på tomten. Stugorna är ej isolerade.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 44,46
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 40,41,42,45,47
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 40,41,42,45,47</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 43,48 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 26.6.2024</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 43,48 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 26.6.2024</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE