



<b>Tid</b>	Måndagen den 21.10.2024 kl.19 – 21.50 (Börjar kl.18.30 på Strömsgården med att se på renoveringen som utförs).																
<b>Plats</b>	Vårdö kommunkansli																
<b>Närvarande</b>	<table><tr><td><b>Ledamöter:</b></td><td><b>Ersättare:</b></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus</td><td><input type="checkbox"/> Sjögren John</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Sjölund Åsa</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Johansson Krister</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr></table>	<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline	<input type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats	<input type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister	<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda
<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline																
<input type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John																
<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister																
<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda																
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör <input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare																
<b>Ärenden</b>	§§ 66 - 73																
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 21.10.2024 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
<b>Protokolljustering</b>	<table><tr><td>Marcus Påvals Protokolljusterare</td><td>Madeleine Andersson Protokolljusterare</td></tr></table>	Marcus Påvals Protokolljusterare	Madeleine Andersson Protokolljusterare														
Marcus Påvals Protokolljusterare	Madeleine Andersson Protokolljusterare																
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 16.10.2024																
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 22.10.2024																
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den																



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 8

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

21.10.2024

**Tid** Måndagen den 21.10.2024 kl.19 (Börjar kl.18.30 på Strömshuset med att se på renoveringen som utförs).

**Plats** Vårdö kommunkansli

**Ärenden:**

- § 66 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 67 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 68 ÄNDRING AV BYGGLOV OCH TILLBYGGNAD ÖVERNATTNINGSSTUGA TILL EGNAHEM SHUS NEUSTRA TIERRA 1:79 PÅ STRÖMSBY II BOSTADSOMRÅDE I LÖVÖ
- § 69 BYGGNADSTEKNISKA BUDGET 2025 OCH EKONOMIPLAN 2025-2027
- § 70 BYGGNADSTEKNISKA FÖRSLAG TILL TAXOR OCH AVGIFTER 2025
- § 71 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 72 PRODUCENTANSVARET PÅ ÅLAND
- § 73 ÖVRIGT ÄRENDE MEDBORGARINITIATIV FÖRSLAG ATT BUDGETMEDEL TAS UPP I VÅRDÖ KOMMUNS BUDGET FÖR 2025

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 16.10.2024.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax) Vårdöby den 22.10.2024

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 66 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 66/21.10.2024

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 16.10.2024 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 21.10.2024 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 22.10.2024.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 16.10.2024 Samma dag har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 67 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 67/21.10.2024

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Marcus Påvals och Madeleine Andersson i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Marcus Påvals och Madeleine Andersson utses till protokolljusterare för mötet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 68 BYGGLOV ÄNDRING OCH TILLBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSTUGA TILL  
EGNAHEMSHUS PÅ NEUSTRA TIERRA 1:79 PÅ STRÖMSBY II BOSTADSOMRÅDE I  
LÖVÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 68/21.10.2024

**Ärendebeskrivning**

Pär och Alejandra Löthman har inlämnat ritning gällande tillbyggnad av övernattningstuga enligt bygglov 2021-18 denna skulle då byggas till och ändamålet ändra till egnahemshus och totalytan efter tillbyggnad skall bli 118 m<sup>2</sup> på Neustra Tierra 1:79 på Strömsby II bostadsområde i Lövö.

Det befintliga bygglovet om ett skilt egnahemshus enligt bygglov 2021-17 tas bort.

Byggnaden uppförs på en grund av plintar med stomme av lösvirke med fasad av stående bräder med ribbor och sadeltak belagt med filttak alternativt badtäckt plåt.

Gråvatten är planerat att tas hand om på tomt och wc klosett av någon modell som ej kräver avlopp. Kommunalt vatten.

Energiberäkning med U-värden finns.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas med följande villkor.

Brandtekniskt utlåtande skall följas. Innan installation av braskamin och skorsten skall beskrivning av den inlämnas till byggnadsinspektionen,

Byggnaden följer byggnadsplanen.

Beskrivning gällande avlopp och wc klosett skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. Installeras vattentoalett krävs sluten tank alternativt anslutning.

Byggnaden skall vara färdigställd för inflyttning och slutsyn skall ha hållits senast 1 oktober 2025.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Grundssyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Ärendet återremitteras till byggnadsinspektören för hörande av grannar.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**

## § 69 BYGGNADSTEKNISKA BUDGET 2025 OCH EKONOMIPLAN 2025-2027

Byggnadstekniska nämnden § 69/21.10.2024

### Ärendebeskrivning

Byggnadstekniska nämnden skall innan 31 oktober 2024 lämna förslag till budget och ekonomiplan 2025 samt investeringar för ekonomiplan 2026-27.

Kommunteknikern har uppgjort förslag enligt bilaga 1 med investeringar som tillägg enligt förslag. Det nya för byggnadstekniska är att brand- och räddningsdelens budget även ingår från 2025.

### Kommunteknikerns förslag

Nämnden går igenom förslag till budget och ekonomiplan ändringar och tillägg diskuteras.

Investeringar 2025: (En del enligt BTN 2.9.2024 §53)

Från ekonomiplan 2025:

Stabiliseringsfräsning och asfalt del av Mickelsövägen 50.000 euro  
Vägunderhåll/ytbeläggning 40.000 euro  
Avloppsreningsverk om- och tillbyggnad 30.000 euro  
Hummelviks kaj 200.000 euro.

Nya investeringar 2025:

Tillbyggnad av Solbackens daghem 140.000 euro (det åtgår mindre 2024 pga projektets framskridande)  
Dagisgård/staket 15.000 euro  
Utbyte av pumpstation ovan Träsket 10.000 euro  
Renovering och ombyggnad Strömmsgården 270.000 euro  
(även inkluderat komfortkyla i 50% av lägenheterna)  
Gårdsplan Strömmsgården 20.000 euro  
Radhus: Lägenheter renovering och utsida 20.000 euro  
Hjälmar Komplettering rökdykning FBK 10.000 euro  
Larmsiren utrustning 15.000 euro

Investering i ishus utgår men alternativ om inköp av ismaskin kan tillkomma i driftsbudgeten.

Investeringar 2026-27 diskuteras enligt tidigare och ny ekonomiplan.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**

**§ 69 FORTSÄTTNING BYGGNADSTEKNISKA BUDGET 2025 OCH EKONOMIPLAN 2025-**

**Beslut**

I budgetdokumentet införs mindre ändringar och justeringar. Efter att detta gjorts sänds det per e-post till byggnadstekniska nämndens ledamöter.

I ekonomiplanen tas med följande investeringar:

2026 –

Stabiliseringsfräsning och asfalt del av Mickelsövägen etapp 2. 50.000

Stabiliseringsfräsning och asfalt Västra Simskälavägen 30.000

2027-

Nytt bostadsområde 150.000

Nämnden godkänner förslaget till budget 2025 och sänder den till kommunstyrelsen.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**

## § 70 BYGGNADSTEKNISKA FÖRSLAG TILL TAXOR OCH AVGIFTER 2025

Byggnadstekniska nämnden § 70/21.10.2024

### Ärendebeskrivning

Nämnden skall ge förslag till taxor och avgifter 2025.

Taxorna och avgifterna skall förutom kommunens egna andel täcka kostnaderna och behöver justeras efter dessa.

### Kommunteknikerns förslag:

Bygglovsavgifterna höjs med ca. 2% dels för att täcka extra avgifter inom Ålands Räddningsmyndighet samt för att täcka kostnader för byggnadsinspektionen i övrigt.

Snöplogningsavgifterna höjs till 240 euro för fastbosatt och 150 euro för fastbosatt folkpensionär för att täcka ökade kostnader. Summorna är inklusive moms. Gäller för max 7 ggr plogning/år sedan tillkommer 15 respektive 10 € / gång.

Avfallshanteringstaxorna lämnas oförändrade då producentansvaret skall täcka en del av kostnaderna.

Vatten- och avloppstaxorna lämnas oförändrade.

Hysesjusteringar för lägenheter lämnas oförändrade de justerades våren 2024.

Övriga avgifter diskuteras.

### Beslut:

Enligt förslag. Interna fördelningen gällande kommunens egna avfall, avlopp och vatten ses över.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



## § 71 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 71/21.10.2024

### Ärendebeskrivning

Ärenden till kännedom:

- Renovering lägenheter Strömsgården start där för del som har möjlighet kl.18.30.
- Tillbyggnad Solbackens daghem.
- Förråd / lagercontainer till Strömsgården.
- Uteförråd Vårdö skola.

### Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom och tar eventuellt upp något ärende till behandling.

### Beslut:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 72 PRODUCENTANSVARET PÅ ÅLAND

Byggnadstekniska nämnden § 72/21.10.2024

### Ärendebeskrivning

Suomen Pakkaustuottajat Oy har till Vårdö och örviga kommuner utanför MISE sänt avtalsförslag den 23.9.2024 gällande organiserandet av producentansvarspliktigt material på Åland med avsikt att lämna in ansökan för godkännande som producentansvarsorganisation.

Ålands Landskapsregering sände den 16.10.2024 meddelande om en fördröjning för uppstarten av avfallshanteringen för producentansvarspliktigt material då miljöbyrån av Ålands Landskapsregering fått i uppdrag att se över lagstiftningen inom området.

Ålands Landskapsregering ändring av lagstiftning beskrivs:

Landskapsregeringen har givit oss i uppdrag att se över lagstiftningen för förpackningsinsamlingen i syfte att minska kostnaderna för producenterna och förenkla systemet utan att det medför någon större påverkan på dagens insamlingsystem.

Ändringarna är tänkta att träda i kraft vid årsskiftet.

Från meddelandet som Suomen Pakkaustuottajat sände ut ges även följande information:

Avtalets grundprincip har ändrats så att producentorganisationens skyldighet att organisera 8 regionala insamlingspunkter för förpackningar har tagits bort från avtalet. För dessa kommer ett separat tillägg att göras till avtalet (se avtalets punkt 3d).

### Kommunteknikerns förslag:

Att Vårdö kommun ställer sig frågande till dessa ändringar då det påverkar kommunens avfallshantering med kostnader som producenterna skall stå för. Transport till insamlingspunkt blir betydligt dyrare om det inte finns ett tillräckligt antal insamlingspunkter och kommuner med färjförbindelser och tidsåtgång påverkas mycket.

Att lagen även ses över innan tillämpningen av densamma har påbörjats är även märkligt.

Ärendet till kommunstyrelsen.

### Beslut:

Enligt förslag ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 73 ÖVRIGT ÄRENDE MEDBORGARINITIATIV FÖRSLAG ATT BUDGETMEDEL FÖR EN MATTVÄTT TAS UPP I VÅRDÖ KOMMUNS BUDGET FÖR 2025

Byggnadstekniska nämnden § 73/21.10.2024

### Ärendebeskrivning

Idag måndag 21 oktober 2024 inlämnades medborgarinitiativ gällande förslag att budgetmedel tas upp i Vårdö kommuns budget för 2025 denna innehåller 50 namnunderskrifter.

### Diskussion

Att nämnden återremitterar ärendet för utredning till kommunteknikern till följande möte.

### Beslut:

Enligt diskussion.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  Paragrafer 71,72,73
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet  Paragrafer 66,67,69,70
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut  Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ  Paragrafer: 66,67,69,70  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 68 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 22.10.2024</p>
--	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 68 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 22.10.2024</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE