



<b>Tid</b>	Måndagen den 24.3.2025. kl. 19.00 med start i Strömstådsgårdens dagsal för diskussion om uterum och trädgårdsplanering med Omsorgsnämnden. Mötet avslutades 21.40.
<b>Plats</b>	Efter Strömstådsgården på kommunkansliet i Vårdö
<b>Närvarande</b>	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus <input type="checkbox"/> Påvals Lisa <input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine Ersättare: <input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Boman Åsa <input type="checkbox"/> Johansson Krister <input type="checkbox"/> Björklund Matilda
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör <input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare
<b>Ärenden</b>	§§ 15 - 24
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 24.3.2025  Anders Englund Ordförande  Fredrik Packalén Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Magnus Lundell Protokolljusterare  Åsa Sjölund Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 18.3.2025
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 25.3.2025
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den
<b>Underskrift</b>	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 3

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

24.3.2025

**Tid** Måndagen den 24.3.2025. kl. 19.00

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö (med början på Strömmsgården kl.19)

**Ärenden:**

§ 15 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 16 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 17 UTERUM OCH GÅRDSPLAN STRÖMSGÅRDEN

§ 18 BYGGLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ SANDSTRAND 3:14 PÅ LEDSÖRA

§ 19 BYGGLOV NYBYGGNAD AV LADUGÅRD PÅ NEDERGÅRDS 3:10 I LISTERSBY

§ 20 ANHÅLLAN OM SEMESTER BYGGNADSINSPEKTÖR/KOMMUNTEKNIKER

§ 21 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 22 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN PAVILJONGSTIGEN - MICKELSÖ

§ 23 BYGGLOV TILL OCH OMBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ SÖDERGÅRDS 1:66 I TÖFTÖ

§ 24 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ I LILLPOSTEN 1:29 I VÅRDÖBY

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 19.3.2025.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax) Vårdöby den 25.3.2025.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 15 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 15 / 24.3.2025

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 19.3.2025 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 24.3.2025 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 25.3.2025

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 19.3.2025 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 16 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 16 / 24.3.2025

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Åsa Sjölund och Magnus Lundell i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Protokollet justeras om möjligt direkt efter mötet om inte annat beslutas.  
Protokollet sänds per e-post åt ledamöterna.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Åsa Sjölund och Magnus Lundell utses till protokolljusterare.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 17 UTERUM OCH GÅRDSPLAN STRÖMSGÅRDEN

Byggnadstekniska nämnden § 17 / 24.3.2025

### § 6 STRÖMSGÅRDENS GÅRDSPLAN

Byggnadstekniska nämnden § 6 / 20.1.2025

#### **Ärendebeskrivning**

*Företaget Dsign Garden har framtagit kostnadsförslag för anläggandet av ny innergård med gångar och planteringar samt dränering vid Strömsgården.*

*Totalt är den beräknade kostnaden ca. 54.000 euro.*

*Byggnadstekniska nämnden har en investeringsbudget om 20.000 euro för ändamålet, dräneringen hör till den pågående renoveringen/lägenheter.*

*I övrigt är det ett dana arv som skall stå för resterande delen av kostnaden.*

#### **Kommunteknikerns förslag:**

*Att byggnadstekniska nämnden föreslår att man går vidare med planeringen av gårdsplanen under förutsättning att investeringen inkl. dränering är max 25.000 euro.*

#### **Diskussion:**

*Det diskuterades om höjdskillnaderna som finns på gården och gången till dagsalen där lutningen behöver minskas och samtidigt behöver det finnas parkeringar i närheten av hälsovården. Så förslaget är att en lösning gällande detta tas fram och det arbetet kan göras i samband med dräneringen som prioriteras i första hand. Planering av uteplats kan därefter ta vid.*

#### **Beslut:**

*Enhälligt enligt diskussion.*

## § 12 STRÖMSGÅRDENS GÅRDSPLAN

Byggnadstekniska nämnden § 12 / 17.2.2025

#### **Kommunteknikerns förslag:**

*Arbetsgruppen för Strömsgården har haft möte och det beslutades då att utreda om ett uterum skall byggas istället för en del av gårdsplanen. Kommunteknikern gör ritning och begär*

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**

*budgetoffert för detta, då ändamålet för de budgeterade medlen ändrar och ett tilläggsanslag behöver äskas om danaarvet inte nyttjas helt. Ett gemensamt möte föreslås hållas inom mars med omsorgsnämnden då gårdsplan mm diskuteras.*

*Arbetet med dränering utförs under våren så att detta är färdigt när gårdsplanen fixas.*

#### **Diskussion**

*Placeringen av uterummet diskuterades så att placeringen blir optimal med tanke på utsikten från lägenheter, en alternativ placering vid dagsalen kan man fundera på. Uterummet kan användas även för skolbarn med flera och då är det en fördel att den placeras vid matsalen.*

#### **Beslut:**

*Enligt förslag och diskussion.*

#### **Ärendebeskrivning**

Mötet hålls till en början på Strömmsgården tillsammans med omsorgsnämnden.

#### **Kommunteknikerns förslag**

Budgetkalkyl har gjorts utgående från pris på uterum om ca. 50 m<sup>2</sup> med tillkommande arbeten såsom grund och betongplatta/golv.

Planen är att dräneringsarbeten utförs i början av april.

För gårdsplanen finns design gardens kostnadsförslag och vad som skall göras på gårdsplanen diskuteras.

Beslut gällande placeringen tas och när det är fastställt begärs anbud in för uterum inklusive grund/golv mm då som ett prefabricerat uterum alternativt platsbyggt.

Omsorgsnämnden/Byggnadstekniska nämnden bör diskutera hur finansieringen löses samt vad som ingår i detta. Förslag på vilka medel som kan tas från danaarv samt om tilläggsanslag för ändamålet skall äskas om från kommunstyrelsen.

#### **Beslut:**

Enligt diskussion är dräneringen inplanerad i april och i samband med det ses höjdnivåerna över med gångars placering och parkeringar. Skiss på uterum tas fram av kommuntekniker och äldreomsorgsledare för behandling i omsorgsnämnden före följande byggnads tekniska möte 14 april.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**

§ 18

**BYGGLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ SANDSTRAND 3:14 PÅ LEDSÖRA**

Byggnadstekniska nämnden § 18 / 24.3.2025

**Ärendebeskrivning**

Johanna Sollman anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus om ca. 30 m<sup>2</sup> på Sandstrand R:nr 3:14 på Ledsöra.

Byggnadens placering är >30 m från strandlinjen och tomten har mycket träd/växtlighet.

Byggnaden uppförs av lösvirke/element med sadeltak belagt med svart takshingel och fasad av stående träpanel.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. Om vatten dras in skall avloppslösning finnas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 19 BYGGLOV NYBYGGNAD AV LADUGÅRD PÅ NEDERGÅRDS 3:10 I

### LISTERSBY

Byggnadstekniska nämnden § 19 / 24.3.2025

#### Ärendebeskrivning

Arrendatorerna på Nedergårds R:nr 3:10 i Listersby Pernilla och Andreas Wiman anhåller om bygglov för nybyggnad av ladugård om 540 m<sup>2</sup> och gödselplatta om 160 m<sup>2</sup>. Ladugården ersätter en äldre något mindre ladugård och gödselplattan ersätter en bef. svämgödselbassäng.

Byggnadens placering är ca. 1,5 m från grannes ekonomibygnad och tomtgräns (vedlider/förråd) och grannes tillstånd har inhämtats gällande placering och att sektionering inte behöver göras.

Sökanden har varit i kontakt med ÅMHM gällande hantering av gödsel.

Byggnadens placering är ca. 50 m från närmaste grannes bostadsbyggnad och minst 12 m från bygdeväg.

Byggnaden uppförs på plats eller delvis som en prefab konstruktion. Sadeltak belagt med korrugerad plåt och väggar av röda träpanel med ribbor med öppning för foderbord och delvis hög betongsockel.

#### Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Enligt 3.1.1 i kommunens byggnadsordning om avstånd till grannes mark eller byggnad finns samtycke om en närmare placering och godkännande om att byggnaden ej behöver sektioneras.

Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen innan byggarbeten påbörjas.

Rivningsavfall från rivning av bef. ladugård skall omhändertas på ett miljöriktigt sätt.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

#### Beslut:

Enligt förslag med tillägget att grannes tillstånd skall inhämtas från R:nr 1:49 om foderbordet hamnar närmare än 5 m från gränsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



## § 20 ANHÅLLAN OM SEMESTER BYGGNADSINSPEKTÖR/KOMMUNTEKNIKER

Byggnadstekniska nämnden § 20 / 24.3.2025

### Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Fredrik Packalen anhåller att ta ut semester 7-13 april (vecka 15) och 22 – 30 april 2025 (vecka 17-18).

Kvarvarande semesterdagar från 24/23 är 11 dagar och från 23/22 är 1 dag och semester som nu tas ut är 12 dagar.

### Ordförandens förslag:

Att semester beviljas.

### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 21 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 20 / 24.3.2025

### Ärendebeskrivning

- Information i Vårdö info gällande avfallshantering och fastbosattas fritidshus.
- Avfallshantering.
- Byggprojekten.
- Bokslut / Verksamhetsberättelse 2024 möte 14.4.2025.
- Bygglov / avloppstillstånd på Neustra Tierra 1:79 på Strömsby II bostadsområde.
- Fastighetsskötseln.

### Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden antecknar ärenden till kännedom och eventuell diskussion.

### Beslut:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 22 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN PAVILJONGSTIGEN

Byggnadstekniska nämnden § 22 / 24.3.2025

### Ärendebeskrivning

Ägare av fastigheten Horsholm 1:24 i Mickelsö anhåller om eget vägnamn då de ämnar bosätta sig på tomten.

Föreslaget vägnamn är Paviljongsstigen.

### Kommunteknikerns förslag:

Nämnden har inget att invända mot det tilltänkta vägnamnet. Sökande bekostar skylt och vägnamnet registreras.

### Beslut:

Enligt förslag och vägnamnet har en historisk koppling.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 23 BYGGLOV TILL- OCH OMBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ SÖDERGÅRDS 1:66 I TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden § 23 / 24.3.2025

### Ärendebeskrivning

Johnny Engman och Elin Grönlund anholder om bygglov för till- och ombyggnad av Egnahemshus på Södergårds R:nr 1:66 i Töftö. Tillbyggnadens storlek är ca. 76 m<sup>2</sup> delvis i två plan.

Tillbyggnaden uppförs av lösvirke/element i samma stil som befintlig del med sadeltak belagt med plåt och fasad av stående träpanel.

Avloppsinfiltration är planerad avloppslösning.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. Beskrivning av avloppsanläggning inlämnas till byggnadsinspektionen för godkännande innan installation.

Ansvariga arbetsledare godkänns.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 24 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ LILLPOSTEN 1:29 I VÅRDÖBY

Byggnadstekniska nämnden § 24 / 24.3.2025

### Ärendebeskrivning

Aslög och Thord Granlid anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu om 7 m<sup>2</sup> på Lillposten R:nr 1:29 i Vårdöby.

Byggnaden uppförs av plank med sadeltak belagt med shingel.

Placeringen är ca. 30 m från strand och >8 m från annan byggnad.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Vatten från bastu leds till stenkista eller prefab avlopp för ändamålet.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 17,21
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 15,16,20,22
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 15,16,20,22</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 18,19,23,24 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 25.3.2025</p>
---------------------------------------	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 18,19,23,24 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 25.3.2025</p>
---------------------------------------	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE