



Tid	Måndagen den 14.4.2025. kl. 19.00 -22.30																
Plats	Kommunkansliet i Vårdö																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Johansson Krister</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister	<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John																
<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister																
<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör 19.15-21.30 §27-32</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande	<input checked="" type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör 19.15-21.30 §27-32	<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare												
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande																	
<input checked="" type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör 19.15-21.30 §27-32																	
<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare																	
Ärenden	§§ 25 - 38																
Underskrifter	Vårdö den 14.4.2025 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>Pontus Grunér Protokolljusterare</td><td>Madeleine Andersson Protokolljusterare</td></tr></table>	Pontus Grunér Protokolljusterare	Madeleine Andersson Protokolljusterare														
Pontus Grunér Protokolljusterare	Madeleine Andersson Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 9.4.2025																
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 15.4.2025																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den																
Underskrift																	



Tid Måndagen den 14.4.2025. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

- § 25 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 26 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 27 UTERUM OCH GÅRDSPLAN STRÖMSGÅRDEN
- § 28 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ NYGÅRD 2:8 I GRUNDSUNDA
- § 29 BYGGLOV NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSSTUGA PÅ TROLLGLÄNTAN 5:43 I LÖVÖ
- § 30 BYGGLOV NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FÖRGÄTMIGEJ 2:117 I GRUNDSUNDA
- § 31 BYGGLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ BACKAFALL 4:38 I SIMSKÄLA
- § 32 BOKSLUT/VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024
- § 33 FÖRFRÅGAN FRÅN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING OM UTLÅTANDE FÖR ÄNDRING AV PLAN- OCH BYGGLAGEN FÖR ÅLAND
- § 34 ÅTERUPPTAGET ÄRENDE BYGGLOV OM TILLBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSSTUGA TILL EGNAHEMSHUS I NEUSTRA TIERRA 1:79 I STRÖMSBY LÖVÖ
- § 35 HAMNAVGIFT HUMMELVIK
- § 36 VÄGSLÅTTER KOMMUNENS VÄGAR
- § 37 AVFALLSTRANSPORTER BERGÖ 2025
- § 38 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FÄBODA 2:25 PÅ BERGÖ

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 9.4.2025.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 15.4.2025.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 25 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 25 / 14.4.2025

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 9.4.2025 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 14.4.2025 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 15.4.2025

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 9.4.2025 Samma dag har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 26 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 26 / 14.4.2025

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Madeleine Andersson och Pontus Grunér i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Protokollet justeras om möjligt direkt efter mötet om inte annat beslutas.
Protokollet sänds per e-post åt ledamöterna.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Madeleine Andersson och Pontus Gruner utses till protokolljusterare.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 27 UTERUM OCH GÅRDSPLAN STRÖMSGÅRDEN

Byggnadstekniska nämnden § 27 / 14.4.2025

§ 6 STRÖMSGÅRDENS GÅRDSPLAN

Byggnadstekniska nämnden § 6 / 20.1.2025

Ärendebeskrivning

Företaget Dsign Garden har framtagit kostnadsförslag för anläggandet av ny innergård med gångar och planteringar samt dränering vid Strömsgården.

Totalt är den beräknade kostnaden ca. 54.000 euro.

Byggnadstekniska nämnden har en investeringsbudget om 20.000 euro för ändamålet, dräneringen hör till den pågående renoveringen/lägenheter.

I övrigt är det ett dana arv som skall stå för resterande delen av kostnaden.

Kommunteknikerns förslag:

Att byggnadstekniska nämnden föreslår att man går vidare med planeringen av gårdsplanen under förutsättning att investeringen inkl. dränering är max 25.000 euro.

Diskussion:

Det diskuterades om höjdskillnaderna som finns på gården och gången till dagsalen där lutningen behöver minskas och samtidigt behöver det finnas parkeringar i närheten av hälsovården. Så förslaget är att en lösning gällande detta tas fram och det arbetet kan göras i samband med dräneringen som prioriteras i första hand. Planering av uteplats kan därefter ta vid.

Beslut:

Enhälligt enligt diskussion.

§ 12 STRÖMSGÅRDENS GÅRDSPLAN

Byggnadstekniska nämnden § 12 / 17.2.2025

Kommunteknikerns förslag:

Arbetsgruppen för Strömsgården har haft möte och det beslutades då att utreda om ett uterum skall byggas istället för en del av gårdsplanen. Kommunteknikern gör ritning och begär

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

budgetoffert för detta, då ändamålet för de budgeterade medlen ändrar och ett tilläggsanslag behöver äskas om danaarvet inte nyttjas helt. Ett gemensamt möte föreslås hållas inom mars med omsorgsnämnden då gårdsplan mm diskuteras.

Arbetet med dränering utförs under våren så att detta är färdigt när gårdsplanen fixas.

Diskussion

Placeringen av uterummet diskuterades så att placeringen blir optimal med tanke på utsikten från lägenheter, en alternativ placering vid dagsalen kan man fundera på. Uterummet kan användas även för skolbarn med flera och då är det en fördel att den placeras vid matsalen.

Beslut:

Enligt förslag och diskussion.

§ 17 UTERUM OCH GÅRDSPLAN STRÖMSGÅRDEN

Byggnadstekniska nämnden § 17 / 24.3.2025

Ärendebeskrivning

Mötet hålls till en början på Strömsgården tillsammans med omsorgsnämnden.

Kommunteknikerns förslag

Budgetkalkyl har gjorts utgående från pris på uterum om ca. 50 m² med tillkommande arbeten såsom grund och betongplatta/golv.

Planen är att dräneringsarbeten utförs i början av april.

För gårdsplanen finns design gardens kostnadsförslag och vad som skall göras på gårdsplanen diskuteras.

Beslut gällande placeringen tas och när det är fastställd begärs anbud in för uterum inklusive grund/golv mm då som ett prefabricerat uterum alternativt platsbyggt.

Omsorgsnämnden/Byggnadstekniska nämnden bör diskutera hur finansieringen löses samt vad som ingår i detta. Förslag på vilka medel som kan tas från danaarv samt om tilläggsanslag för ändamålet skall äskas om från kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt diskussion är dräneringen inplanerad i april och i samband med det ses höjd-nivåerna över med gångars placering och parkeringar. Skiss på uterum tas fram av

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

kommuntekniker och äldreomsorgsledare för behandling i omsorgsnämnden före följande byggnads tekniska möte 14 april.

Kommunteknikerns förslag:

Till mötet finns omsorgsnämndens beslut från mötet 8.4.2025 och förslag om nyttjande av dana arv.

Utifrån detta tar nämnden beslut om en fortsättning av arbetet.

Omsorgsnämnden § 11/08.04.2025

Planeringen för renoveringen av Strömmsgårdens uteplats fortgår. Den 24.03.2025 hade byggnadstekniska nämnden och omsorgsnämnden i Vårdö ett gemensamt möte. På mötet informerade byggnadstekniska chefen att dränering vid Strömmsgårdens uteplats ska påbörjas under april månad. När dräneringen är färdig och det finns ett beslut på uteplatsens utformning startar renoveringen. För att möjliggöra planeringen av vilka åtgärder som ska göras behöver omsorgsnämnden fatta beslut om hur stor del av danaarvet som ska nyttjas till uteplatsen.

Äldreomsorgsledarens förslag:

Diskutera nyttjandet av medel från danaarvet till Strömmsgårdens uteplats.

Omsorgsnämndens beslut:

Magnus Lundell får i uppdrag att tillsammans med byggnadstekniker utarbeta nya ritningar med kostnadskalkyler för uteplatsen inom vecka 17. Omsorgsnämnden tar upp ärendet på extra möte tisdagen den 29 april.

Beslut:

Enligt omsorgsnämndens förslag arbetar kommunteknikern och Magnus Lundell vidare med förslaget med uterum och gårdsplan.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 28 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ NYGÅRD 2:8 I GRUNDSUNDA

Byggnadstekniska nämnden § 28 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Mats Klockars anholder om bygglov för nybyggnad av bastu om 8,5 m² på Nygård R:nr 2:8 i Grundsunda.

Byggnadens placering är närmare granne än 5 m och grannes medgivande har inhämtats.

Byggnaden uppförs av plank med pulpettak av shingel.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. För bastuvatten skall stenkista eller prefab avloppslösning finnas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 29 BYGGLOV NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSTUGA PÅ TROLLGLÄNTAN 5:43 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 29 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Mats Petersson anholder om bygglov för nybyggnad av övernattningstuga om 25 m² på Trollgläntan R:nr 5:43 i Lövö.

Byggnadens placering är närmare strand än 30 m så anholder gäller även undantag att bygga närmare samt att den ej fyller kriterierna för en komplementbyggnad.

Byggnaden uppförs av plank med pulpettak av shingel.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas med följande tillägg.

Placeringen skall vara minst 20 m från rågränsen mot stranden och träd skall sparas. Till utstakningen av platsen skall byggnadsinspektören kallas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: platssyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 30 BYGGLOV NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FÖRGÄTMIGEJ 2:117 I
GRUNDSUNDA**

Byggnadstekniska nämnden § 30 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Marie-Louise Eriksson anholder om bygglov för nybyggnad av garage om 29 m² på Förgätmigej R:nr 2:117 i Grundsunda.

Byggnadens placering är närmare granne än 5 m och grannes medgivande har inhämtats.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av trä och tak av plåt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 31 BYGGLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ BACKAFALL 4:38 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 31 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Margareta och Göran Snällström anholder om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 40 m² på Backafall R:nr 4:38 i Simskäla.

Byggnadens placering är samma som platsen för tidigare fritidshus på platsen som rivits.

Byggnaden uppförs av stock med pulpettak belagt med plåt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Beskrivning över avloppsanläggning och braskamin/skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn, avloppssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 32 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

Byggnadstekniska nämnden § 32 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Byggnadstekniska nämnden skall fastställa förslag till bokslut och verksamhetsberättelse 2024 enligt direktiv från kommunstyrelsen.

Nytt från 1.5.2024 är att den tidigare gemensamma räddningsnämndens budget överfördes till byggnadstekniska nämnden.

Investeringar 2024 och förverkligande:

22051 Tillbyggnad daghem 120.000 € har åtgått ca. 140.000 € 2024 projekt färdigt 2025.

26715 Renovering/ombyggnad del av Strömmsgården 400.000 € har åtgått ca. 50.000 € 2024 inkluderat II-värmepumpar.

26715 LL-värmepumpar för kyla / markiser Strömmsgården 15.000 € inkluderat i i ovanstående.

23053 Uteförråd Vårdö skola 15.000 € färdigställs 2025 och flyttas till drift (<10.000€)

24342 Fiber till kommunens fastigheter 20.000 € flyttas till drift (<10.000€)

Med tilläggsanslag inom investeringar om 15.000 förnyades en pumpstation ovanför Vargata träsk.

Kommunteknikerns förslag:

Att byggnadstekniska nämnden går igenom förslaget till bokslut och verksamhetsberättelse 2024 och eventuella justeringar diskuteras.

Gällande brand- och räddningsdelen begärs kompletteringar från räddningsmyndigheten gällande nyckeltal mm som delvis är beroende av verksamheten som bedrivs.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att under innestående vecka skall uppgraderade siffror och tillägg i texten göras främst gällande uppföljning. Förslaget skickas därmed till nämndledamöterna per e-post för kommentarer.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 33 FÖRFRÅGAN FRÅN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING OM UTLÅTANDE FÖR ÄNDRING AV PLAN- OCH BYGGLAGEN FÖR ÅLAND

Byggnadstekniska nämnden § 33 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Ålands Landskapsregerings infrastrukturavdelning har påbörjat arbetet med en lagstiftningspromemoria i plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland. Ändringarna gäller i första hand kapitlet om planläggning och markanvändning.

De önskar kommunernas åsikter om de föreslagna ändringarna, samt om kommunen har några specifika önsknings om kapitel de önskar ändring i, redan i början av processen för att bättre kunna ta dem i beaktande under arbetets gång.

Byggnadsinspektörens förslag:

- En Landskapsplan som i stort sett motsvarar regionplanerna på fastlandet kunde vara positivt. GIS informationen börjar bli omfattande och gällande naturvård och kulturmiljöer är materialet ändå samlat i en gemensam kartdel och i en kommunöversikt plockas i stort sett sådan och annan information ut.
- 10§ PBL. Tiden 10 år anses lämplig och att det för kommunens byggnadsnämnd enligt 1 mom finns möjlighet att bevilja bygglov av vissa slag.
- 11§ PBL. Gäller viktiga samhällsfunktioner och kommunen har inget att invända mot detta.
- Samnyttjområden i PBL. Gäller alla tomtägares rätt och kommunen har inget att invända mot detta.
- Miljöbyråns förslag på kompletteringar. Den delen anser kommunen att inte läggs in i plan- och bygglagen för Åland då det finns andra lagar med förordningar som reglerar detta. Privata markägare skall oberoende av kommun behandlas lika vilket kan vara svårt om det finns en del i en lag som är tolkningsbar. Den som uppgör en detalj eller generalplan behöver i varje fall ta fram underlag för varje områdes naturvärden och Ålands Landskapsregering har möjlighet att ge utlåtande.

Ärendet till kommunstyrelsen.

Beslut:

Ordföranden föreslog bordläggning och en anhållan om förlängd tid för svar. Förslaget fann understöd. Byggnadsinspektören återtog sitt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

**§ 34 ÅTERUPPTAGET BYGGLOV OM ÄNDRING OCH TILLBYGGNAD AV
ÖVERNATTNINGSTUGA TILL EGNAHEMSHUS PÅ NEUTSRA TIERRA 1:79 PÅ
STRÖMSBY II BOSTADSOMRÅDE I LÖVÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 34 / 14.4.2025

**§ 76 BYGGLOV ÄNDRING OCH TILLBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSTUGA TILL
EGNAHEMSHUS PÅ NEUSTRA TIERRA 1:79 PÅ STRÖMSBY II BOSTADSOMRÅDE I
LÖVÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 76/18.11.2024

Ärendebeskrivning

Pär och Alejandra Löthman har inlämnat ritning gällande tillbyggnad av övernattningstuga enligt bygglov 2021-18 denna skulle då byggas till och ändamålet ändra till egnahemshus och totalytan efter tillbyggnad skall bli 118 m² på Neustra Tierra 1:79 på Strömsby II bostadsområde i Lövö.

Det befintliga bygglovet om ett skilt egnahemshus enligt bygglov 2021-17 tas bort.

Byggnaden uppförs på en grund av plintar med stomme av lösvirke med fasad av stående bräder med ribbor och sadeltak belagt med filttak alternativt badtäckt plåt.

Gråvatten är planerat att tas hand om på tomt och wc klosett av någon modell som ej kräver avlopp. Kommunalt vatten.

Energiberäkning med U-värden finns.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas med följande villkor.

Brandtekniskt utlåtande skall följas. Innan installation av braskamin och skorsten skall beskrivning av den inlämnas till byggnadsinspektionen,

Byggnaden följer byggnadsplanen. Gällande avlopp så finns det i byggnadsplanen en tanke om kretslopp med ursprungliga krav på skilda rör för gråvatten och därmed kan en egen anläggning godkännas men ingen olägenhet får förekomma för grannar.

Beskrivning gällande avlopp och wc klosett skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. Installerat vattentoilet krävs sluten tank alternativt anslutning.

Byggnaden skall vara färdigställd för inflyttning och slutsyn skall ha hållits senast 1 november 2025.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Grundssyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut

Ärenden återremitteras till byggnadsinspektören för att följande skall inlämnas av de sökande enligt punkt 6.2 Avledning och behandling av avloppsvatten i kommunens byggnadsordning: om en tomt inte ansluts till allmän avloppsledning skall en plan utarbetad av en sakkunnig inom branschen, som utvisar hur avloppsvattnet omhändertas och renas, bifogas bygglovsansökan.

Ärendebeskrivning

Sökanden uppmanades att enligt kommunens byggnadsordning punkt 6.2

Byggnadsinspektören höll ett möte med vvs-, el och byggentreprenör den 24.3.2025 där förutsättningarna för anläggande av avlopp diskuterades.

Om en tomt inte ansluts till allmän avloppsledning skall en plan utarbetad av en sakkunnig inom branschen, som utvisar hur avloppsvattnet omhändertas och renas, bifogas bygglovsansökan.

Anläggningen för gråvatten har planerats om till en anläggning med större kapacitet AV märket IN-Drän tank med infiltration och ritning med utformning och situationsplan finns. Planeringen har gjorts av VVS och byggnadsföretaget som utför arbetet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas med följande tillägg:

Beskrivning över eventuell eldstad och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnaden skall vara färdigställd för inflyttning och slutsyn skall ha hållits senast 1 november 2025.

Då det på tomten i dagsläget finns konstruktioner som dels nyttjats för byggnadsmaterial skall det före slutsyn tas bort i enlighet med kommunens byggnadsordning 3:3. Tillfälliga skydds- och båtuppställningskonstruktioner eller liknande får inte till storlek eller utseende vara oskäligt störande för grannarna eller annars förförliga miljön.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, avloppssyn, ibruktagningssyn och slutsyn.

Beslut

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 35 HAMNAVGIFT HUMMELVIK

Byggnadstekniska nämnden § 35 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Byggföretaget Bygg AB har varit i kontakt gällande hamnplats i Hummelvik för transport/bogserbåt. Detta för arbete på skärgårdsöar. Båten kommer att behöva nyttja el nattetid och en bränsletank kommer att placeras iland. Platsen behövs troligen hela 2025.

Någon hamnavgift finns ej inrättad i dagsläget, det har tidigare funnits avgift för landning av fisk.

Kommunteknikerns förslag:

Då upplåtande av hamnplats troligen bli aktuellt när Hummelviks färjfäste byggs om samt att det emellanåt nog används för tillfälliga transporter av material till öar så ser kommunen inga hinder för ett sådant nyttjande som knappast påverkar hamnens skick nämnvärt.

Hyran av båtplatsen föreslås vara 120 euro/månad exkl.moms. Företaget som hyr skall vara medveten om kajens skick och meddelas om att en viktbegränsning och 5 ton finns. Tyngre transporter hänvisas till Ålands Landskapsregerings del av hamnen.

Taxan bör fastställas av kommunstyrelsen.

Beslut:

Ledamot Björklund föreslår en taxa om 10 euro per meter exkl.moms vilket fann understöd. I tillägg skall kommunen friskriva sig från ansvar från skador som kan uppstå inom hamnområdet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 36 VÄGSLÅTTER KOMMUNENS VÄGAR

Byggnadstekniska nämnden § 36 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Kommunen har hitintills i flertalet år anlitat Dick Holmberg för vägslåtter längs de flesta av kommunens vägar förutom Ängö-/Bussövägen.

Detta då Ålands Landsskapsregering även nyttjat samma.

Nu inför 2025 har ett par andra entreprenörer varit i kontakt med intresse att ge pris på uppdraget.

Kommunteknikerns förslag:

Att arbetet bjuds ut på kommunens hemsida samt genom en riktad förfrågan till fler än tre entreprenörer.

Arbetet skall utföras med en första klippning två veckor före midsommar samt en andra klippning i sista veckan av juli/början av augusti med möjlighet till ändringar beroende av tillväxt under sommaren.

Anbudstiden gäller 3 år/säsonger 2025-2027.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 37 AVFALLSTRANSPORTER BERGÖ

Byggnadstekniska nämnden § 37 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Kommunen har i ett par års tid hyrt in Ålands Landskapsregerings fartyg Prackan för avfallstransporterna från Bergö där avfallstunnorna transporterats till Långnäs till sopbilen.

Efter motorhaveri har landskapsregeringen ingen plan att sätta Prackan i skick utan man är beroende av privata aktörer för dylika transporter.

Tvärgående linjen har fem turer årligen till/från Bergö och de är förlagda till söndagar.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern har varit i kontakt med Arvid Mörn som har möjlighet att åta sig dylika transporter. Priset är ca. 500 euro/gång och antalet transporter borde vara 4 per år.

Förslaget är att anlita den transporten 2025 men att man under året ser över möjligheten för att ordna insamlingen antingen via annan kommun alternativt att anhålla hos Ålands landskapsregering om subventionerade transporter då fastbosatta öar skall ha möjlighet till viss service.

Beslut:

Att någon till tillfrågas om transport annars kan Mörn anlitas för 2025.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 38 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FÄBODA 2:25 PÅ BERGÖ

Byggnadstekniska nämnden § 38 / 14.4.2025

Ärendebeskrivning

Niklas Appelund, Johanna Onshagen och Kjell Emilas anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu om 8 m² på Fäboda R:nr 2:25 på Bergö.

Byggnadens placering är 10 m från strand och ersätter tidigare bastu som legat på "vattensjuk" mark.

Byggnaden uppförs av plank med sadeltak av shingel.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Beskrivning över braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. För bastuvatten skall stenkista eller prefab avloppslösning finnas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 27,33,35
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 25,26,32,36,37
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 25,26,32,36,37</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 28,29,30,31,34,38 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 15.4.2025</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 28,29,30,31,34,38 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 15.4.2025</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE