



Tid	Måndagen den 27.9.2021. kl. 19.00 – 21.20
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Kristoffer Barkar, kommundirektör
Ärenden	§§ 48 – 53
Underskrifter	Vårdö den 27.9.2021 Magnus Lundell Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Alda Valdmane Protokolljusterare Pontus Grunér Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 22.9.2021
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 30.9.2021
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 7

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

27.9.2021

Tid Måndagen den 27.9.2021. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

§ 48 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 49 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 50 BUDGET 2022

§ 51 TAXOR OCH AVGIFTER 2022

§ 52 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 53 BYGGNADSPLANEÄNDRING TOMT BE3 STRÖMSBY II

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 22.9.2021.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 30.9.2021.

Intyggar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 48 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 48 /27.9.2021

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 22.9.2021 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 27.9.2021 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 30.9.2021.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 22.9.2021. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 49 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 49 /27.9.2021

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Alda Valdmane och Pontus Grunér i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Alda Valdmane och Pontud Grunér utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 50 BUDGET 2022

Byggnadstekniska nämnden § 50/27.9.2021

Ärendebeskrivning

Byggnadstekniska nämnden skall ge förslag till budget 2022. Kommunstyrelsens direktiv är att nämnden skall fastställa budgetförslaget inom september 2021.

Kommunteknikerns förslag:

Förslag till budget 2022 har tagits fram. Nämnden går igenom förslaget.

Nämndens uppgiftsområden har minskat jämfört med 2021 då områdena städning och centralkök nu mera hör till Omsorgsnämnden.

I övrigt så sker en större ökning under området fastighetsskötsel då kommunen framöver troligen kommer att ha två fastighetsskötare anställda på 1,5 heltidstjänster. Därmed ökar lönekostnaderna i motsvarande grad.

Investeringar 2022:

- Ombyggnad Öjvägen – 50.000
- Vatten till Ängö, Bussö och Bergö 40.000
- Vatten Västra Simskåla – 20.000
- Projekt Strömshuset lägenheter 1.050.000 (varav LR stöd beräknat 250.000)
- Hummelviks hamn – 200.000 (beroende på LR stöd)
- Gatubelysning Strömsby II – 6.000
- Tillbyggnad ent´re och renovering lägenhet kanslibyggnad / lärarbostadshus 30.000

Investeringar till ekonomiplan 2023 och 2024 diskuteras.

Diskussion.

Investeringar som läggs till i ekonomiplanen 2023 är Tillbyggnad av daghem 60.000 och förråd sporthall Vårdö skola 15.000.

Gällande investeringen i vattenledningar läggs det till det antal anslutningar som beräknas inom vattenledningsprojektet.

I budgetförslaget borde läggas till kommunens interna kostnader inom avfallshantering, vatten och avlopp.

Budgetförslaget till kommunstyrelsen.

Beslut:

Budgetförslaget och förslaget till ekonomiplan med tilläggen i diskussionen till styrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 51 TAXOR OCH AVGIFTER 2022

Byggnadstekniska nämnden § 51/27.9.2021

Ärendebeskrivning

Inför inkommande år brukar byggnadstekniska nämnden behandla förslag till taxor och avgifter inom sina verksamhetsområden.

Kommunteknikerns förslag:

Utgående från 2021 års avgifter:

- Byggnadslovsavgifterna justeras vartannat år av styrelsen.
- Avfallshantering: förslag samma avgift 2022. År 2023 upphandlas det ånyo och kan innebära förändringar.
- Snöplogning: samma avgift 2022. Balanskonto för området kan diskuteras.
- Vatten och Avlopp: Vattenleverantören Bocknäs vatten höjer vattenpriset och för att ha en viss marginal föreslås att m³ avgiften höjs med drygt 5% till 2,60 €/m³ inkl.moms. Grundavgifterna kvarstår på samma nivå.
Avloppsvattenavgiften: samma bruksavgift 2022.
- Hamnavgifter: samma avgift 2022. Har inte debiterats något 2021.
- Kyllagret: samma avgift 2022. Om projektet med fiskhanteringsanläggning förverkligas 2022 behöver ett avgiftssystem för det diskuteras.

Kommunens interna användning / avgifter skall bokföras 2021 och 2022 och då fås en överblick av verkliga kostnader och vilken avgiftsstorlek som så långt som möjligt täcker kostnaderna.

Kommunens revisorer har speciellt pekat på att verksamhetsområdet vatten- och avlopp inte är kostnadstäckande.

Beslut:

Förslaget om taxor och avgifter fastställdes och sänds till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 52 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 51/27.9.2021

Ärendebeskrivning

- Yrkande från Sund-Vårdö församling om uppförd servicebyggnad Vårdöby.
- Anhållan till ÅLR infrastrukturavdelning om nedläggning av vattenledning längs vägsträcka på Österövägen Simskåla.
- Kommunens fastighetsskötsel.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 53 BYGGNADSPANEÄNDRING TOMT BE 3 STRÖMSBY 2

Byggnadstekniska nämnden § 53/27.9.2021

Ärendebeskrivning:

Firma Alejandra Sanchez anhåller om att byggnadsplaneändring genomförs på tomten som företaget köpt på bostadsområde Strömsby II tomt benämnd BE3.

Företaget ämnar på tomten bedriva mindre cafe, studio och atelje verksamhet med plats för 20 gäster.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden och kommuntekniker tar fram förslag på byggnadsplaneändring som förs in på detaljplanekarta och byggnadsplanens beskrivning för tomten.

Förslagsvis kvarstår byggrätten om 250 m² för tomten.

Det som behöver finnas i anslutning till verksamheten är tillräckligt antal parkeringsplatser. Vårdö kommun har ingen parkeringsnorm men ett större antal parkeringsplatser än i stadsmiljö bör finnas då det är på landsbygden.

I övrigt ställs krav på byggnader i bygglovsskedet så som sociala utrymmen och wc med mera.

Plan- och bygglagen för Ålands bestämmelser kring detaljplaneändring följs och beröra Instanser och parter hörs innan planeändringen fastställs.

Detaljplan skall fastställas av kommunfullmäktige som har möjlighet att delegera detta till kommunstyrelse alternativt byggnadsnämnd.

Beslut:

Ärendet till kommunfullmäktige.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 50,51,52,53
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 48,49
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 48,49</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. .2021</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. .2021</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE